



Vlada Republike Crne Gore
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ

Broj : 0502-08-4554/06
Podgorica, 20.12.2006.godine

MEHMED MEŠA KOLAREVIĆ

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa poslovanjem, planiranog na urbanističkoj parceli br. 2090/1014, koju čine katastarske parcele br. 2090/1013, 2090/1014, 2090/1108 i 2090/1109 KO Podgorica III, u zoni "C", podzona 2 DUP-a "Konik-Stari Aerodrom"-izmjene i dopune, u Podgorici.

DOSTAVLJENO :

- * Investitoru;
- * Sekretarijatu za uređenje i planiranje Prostora-opština Podgorica;
- * Glavnom republičkom inspektoratu za građevinarstvo;
- * a/a



MINISTAR

Branimir Gvozdenović

Rimski trg 46, 81000 Podgorica
TEL: (+381) 81 482-112; 242-104; FAX: (+381) 81 234 131
E-mail: ministarstvo-ekonomije@mn.yu
Web: www.minekon.vlada.cg.yu

Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj: 0502-08-4554/06
Podgorica, 20.12.2006.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu Mehmeda Meše Kolarevića iz Podgorice, od 27.11.2006. godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 9 Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 72/06) i člana 196 ZUP - a, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Kolarević Mehmedu Meši iz Podgorice građevinska dozvola za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa poslovanjem, planiranog na urbanističkoj parceli br. 2090/1014, koju čine katastarske parcele br. 2090/1013, 2090/1014, 2090/1108 i 2090/1109 KO Podgorica III, u zoni "C", podzona 2 DUP-a "Konik-Stari Aerodrom"-izmjene i dopune, u Podgorici. Objekat je u osnovi nepravilnog oblika i spratnosti S+P+4+Pk (suteren+prizemlje+4 sprata+potkrovlje). Dimenzije u osnovi prizemlja su 21,00 m x 6,00 m + 18,00 m x 6,00 m + 15,00 m x 10,30 m + (17,72 m + 12,84 m) x 12,00 m.

2. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka izgradnje objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

3. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije (član 42 Zakona o izgradnji objekata).

4. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva sa ograničenom odgovornošću "Arhitektonski studio atrium" iz Podgorice, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.05-3982/06 od 01.11.2006.

godine, izdata od strane Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora.

5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Mehmed Meša Kolarević iz Podgorice je 27.11.2006. godine, podnio zahtjev ovom ministarstvu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa poslovanjem, planiranog na urbanističkoj parceli br. 2090/1014, koju čine katastarske parcele br. 2090/1013, 2090/1014, 2090/1108 i 2090/1109 KO Podgorica III, u zoni "C", podzona 2 DUP-a "Konik-Stari Aerodrom"-izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- pravosnažno rješenje o lokaciji br.05-4147/06 od 31.10.2006.godine, izdato od Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora;
- Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br.05-3982/06 od 01.11.2006.godine;
- Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu;
- dokaz o pravu svojine – list nepokretnosti broj: 101-956-11-28216/2006 od 27.11.2006.godine sa kopijom plana, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica;
- potvrda o regulisanju plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta izdano od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., br. 13735/1 od 27.11.2006.godine, za predmetni objekat;
- saglasnosti:
 - Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, elektroenergetska saglasnost br. 4301-3886, za poslovni dio objekta, i br. 4301-3886/1, za stambeni dio objekta, oba od 10.03.2006.godine;

- JP "Vodovod i kanalizacija"-Podgorica, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 14327 od 13.10.2006.godine;
- Ministarstva unutrašnjih poslova - Služba javne bezbjednosti - Inspektorat za zaštitu od požara, eksplozija, havarija i tehničku zaštitu objekata, protivpožarna saglasnost br. 21-228/06-12684/2 od 11.04.2006. godine;
- Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora, ekološka saglasnost br. 04-1415/06-2 od 17.04.2006.godine;
- Ministarstva zdravlja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, sanitarna saglasnost br. 04/524-5510/UP/I od 13.10.2006.godine;
- Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Podgorica, saobraćajna saglasnost br. Up.04-7-364-1277/06 od 20.12.2006.godine;
- Crnogorskog Telekom, TK Centar Podgorica, TK saglasnost br. 014-12124/2 od 16.10.2006.godine;
- Ministarstva ekonomije, br. 01-4638/1 od 02.11.2006.godine;
- Ministarstva odbrane – Uprava za odbranu RCG, potvrdu br. 0502-464/2 od 17.02.2003.godine, da je investitor izmirio svoje obaveze koje se odnose na regulisanje doprinosa za izgradnju i održavanje javnih skloništa.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama („Sl. List RCG“, br. 55/03).

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.



MINISTAR

Branimir Gvozdenović