

Republika Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
Broj: 06-U-857/06
Budva, 30.06.2006. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kolarević Mehmeda iz Podgorice, na osnovu člana 37. Zakona o izgradnji objekata (»Službeni list RCG«, broj 55/00) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, br.60/03),
d o n o s i

DOPUNSKU GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Dopunjava se rješenje ovog Sekretarijata, broj 06-04-U-1121/63 od 28.12.2005. godine, kojim je odobrena izgradnja stambenog objekta, na kat. parcelama 209/2 i 209/3 KO Petrovac, razvijene građevinske bruto površine 726,55 m², spratnosti P+2, tako da se **KOLAREVIĆ MEHMEDU iz Podgorice**, ODOBRAVA, da na katastarskim parcelama broj 209/2 i 214/2 KO Petrovac, prema izmijenjenom glavnom projektu, broj 172/2006, koji je izradio »14 SEPTEMBAR« d.o.o. iz Podgorice, izgradi stambeni objekat, spratnosti So, S1, S2, S3 P, I sprat II sprat i potkrovlje, bruto razvijene građevinske površine 1603,12 m² (suteran: So 79,34 m²; S1 337,54 m²; S2 331,05 m²; S3 336,23 m²; P 86,32 m² I sprat: 94,29 m²; II sprat: 101,53 m² i potkrovlje: 236,82 m².

O b r a z l o ž e n j e

Kolarević Mehmed iz Podgorice, podnio je dana 29.06.2006. godine, zahtjev da mu se izda dopunska građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta, na kat.parcelama 209/2 KO i 214/2 KO Petrovac.

Uz zahtjev je priložen i Elaborat o geomehničkim odlikama terena lokacije, koji je izradio D.O.O. za projektovanje, inženjering, promet i usluge export - import »GEOPROJEKT« - Podgorica, broj 01-32 od 23.02.2006. godine.

Provedenim postupkom, pregledom zahtjeva i priložene dokumentacije, kao i uvidom u ovjereni glavni projekat koji je izradio »14 SEPTEMBAR« d.o.o. Podgorica, broj 172/2006 od 03.06.2006. godine i mišljenje Glavnog urbaniste, utvrđeno je sljedeće:

- da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-04-U-1121/63 od 28.12.2005. godine, odobreno Kolarević Mehmedu iz Podgorice, izgradnja stambenog objekta, na kat. parcelama 209/2 i 209/3 KO Petrovac (koje se rješenjem Uprave za nekretnine PJ – Budva, broj: 954-104-U- 1495/06 od 19.05.2006.godine, kojim je parcela 209/3 KO Petrovac ugašena, a umjesto nje formirana je nova parcela 214/2 KO Petrovac), a u svemu prema glavnom projektu, broj 143/2005, koji je izradio »13 SEPTEMBAR« d.o.o. iz Podgorice, razvijene građevinske bruto površine 726,55 m², spratnosti: P+2.

- da je »GEOPROJEKT« d.o.o. za projektovanje, inženjering, promet i usluge export - import - Podgorica, sačinio Elaborat o geomehničkim odlikama terena lokacije stambenog objekta, na kat. Parcelama 209/2 i 209/3 KO Petrovac (novi broj kat.parcele 214/2 KO Petrovac) zaveden pod brojem 01-32 od 23.02.2006. godine, u kojem je, nakon analize slojeva terena, data preporuka da objekte treba temeljiti na koti 22,10 m n.v., tako da se dobijaju tri dodatne suterenske etaže koje služe za vertikalno ukrućenje objekta;

- 2 -

- da je na osnovu ovako dobijenih geomehničkih ispitivanja, »14 SEPTEMBAR« d.o.o. iz Podgorice, izradio izmijenjeni glavni projekat, koji je ovjeren pod brojem 172/2006 od 23.06.2006. godine.

U vezi sa svim naprijed iznesenim, Glavni urbanista je u mišljenju od 30.06.2006. godine, konstatovao je da se može izdati dopunska građevinska dozvola na kat.parcelama 209/2 i 214/2 KO Petrovac, a u skladu sa ovjerenim glavnim projektom pod br. 172/2006 od 23.06.2006.godine i dostavljenog projekta o geomehničkim odlikama terena lokacije, pogotovo kada se ima u vidu činjenica da je odredbama člana 37. Zakona o izgradnji objekata propisano da se odstupanjem od tehničke dokumentacije smatraju sve okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, kao što je u predmetnom slučaju dubina fundiranja objekta i njegovo ukućenje u vertikalnom smislu.

Takođe se u mišljenju navodi da nije potrebno pribavljati ekološku, vodoprivrednu i požarnu saglasnost,obzirom da se za dobijanje dopunske građevinske dozvole ne izdaje rješenje o lokaciji, a iste saglasnosti se pribavljaju na osnovu istog.

Uz zahtjev za izdavanje dopunske građevinske dozvole podnesena je sva potrebna dokumentacija i to:

- glavni projekat, broj: 172/2006 od 23.06.2006. godine;
- list nepokretnosti - prepis, broj 833 od 26.06.2006.godine, izdat od Uprave za nekretnine PJ Budva;
- saglasnost na glavni projekat izdata od JP »Vodovod i kanalizacija« Budva, broj: 01-1475/2 o od 28.06.2006. godine;
- rješenje Službe sanitarne inspekcije PJ Budva, br. 04-6-UP-110 od 27.06.2006. godine;
- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede CG AD Nikšić, broj: 40-00-4673 od 28.06.2006.godine;
- mišljenje Glavnog urbaniste, br.06-U-857/2 od 30.06.2006. godine, iz kojeg proizilazi da nije potrebno pribavljati novu ekološku, vodoprivrednu i protivpožarnu saglasnost za izdavanje dopunske građevinske dozvole;
- saglasnost TK Centra Budva, br.1207/1 od 27.06.2006.godine;
- Ugovor o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta zaključen sa Opštinom Budva, broj: 001-2433/1 od 28.06.2006. godine, Ugovori o kompenzaciji, broj 001-2434/1 od 28.06.2006. godine i broj: 001-2328/1 od 20.06.2006.godine i Ugovor o cesiji, broj: 2329/1 od 20.06.2006.godine potvrda Sekretarijata za privredu i finansije, broj: 043-03-1166/915 od 26.06.2006. godine;
- obračun JP »Crnogorsko primorje«, br. 480 od 26.06.2006.godine i uplatnica o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja;
- uvjerenje Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenje za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, broj 041-1243 od 29.06.2006. godine.
- U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je da je Glavni projekat ovjeren na kat.parcelama 209/2 i 209/3 KO Petrovac, kao i sve saglasnosti, obzirom da je rješenjem ovog Sekretarijata, broj: 06-04-U-1121/63 od 28.12.2005.godine Kolarević Mehmedu iz Podgorice odobrena izgradnja stambenog objekta na kat.parcelama 209/2 i 209/3 KO Petrovac.
- Da je rješenjem Uprave za nekretnine PJ – Budva, br. 954-104-U-1495/06 od 19.05.2006.godine, izvršena promjena podataka u listu nepokretnosti – prepis br. 833, na način što je kat.parcela 209/3 KO Petrovac ugašena, a umjesto nje je novi broj 214/2 KO Petrovac.

- 3 -

Na osnovu svega naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 37. Zakona o izgradnji objekata, stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu.

Taksa po tarifnom broju 14. Odluke o utvrđivanju iznosa administrativnih taksa u iznosu od 711,78 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite životne sredine i uređenja prostora - Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uređena na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:
- Imenovanom
- Grad.inspekciji
- Rep. urb. insp.
- Sek. za inv. i razvoj
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



E K R E T A R,
atko Dragović

