



Crna Gora

Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj:1102-2481/1-09
Podgorica, 13.04. 2009.godine

**“CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU
IZGRADNJU “ D.O.O. I KOLAREVIĆ MEHMED**

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za

rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadogradnje stambeno-poslovnog objekta

»Lamela B », na dijelu urbanističke parcele broj 6, koja se sastoji od katastarskih

parcela br. 551/2, 549/1, 555/6 i dijela katastarske parcele br.555/3 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Rozino I », u Budvi.



Dostavljeno:
* Naslovu
* Opština Budva
* Glavnom građ.inspektoru
* a / a

Crna Gora
Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj: 1102-2481/1-09
Podgorica 13.04. 2009.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu » Crnogorski

fond za solidarnu stambenu izgradnju » D.O.O. iz Podgorica, Kolarević

Mehmeda iz Podgorice i Opštine Budva za izdavanje građevinske dozvole za

rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadogradnje stambeno-poslovnog objekta »

Lamela B », na dijelu urbanističke parcele broj 6, koja se sastoji od katastarskih

parcela br. 551/2, 549/1, 555/6 i dijela katastarske parcele br.555/3 K.O.Budva

u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Rozino I », u Budvi,na osnovu čl. 91,

93 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG

» br.51/08) i člana 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („

Službeni list RCG „, br.26/96), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom

postupku („ Službeni list RCG „, br. 60/03), donosi

R J E Š E N J E

1.Izdaje se » Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju » D.O.O.

iz Podgorice, Kolarević Mehmedu iz Podgorice i Opštini Budva,

građevinska dozvole za rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadogradnje

stambeno-poslovnog objekta » Lamela B », na dijelu urbanističke parcele

broj 6, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 551/2, 549/1, 555/6 i dijela

katastarske parcele br.555/3 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog

urbanističkog plana » Rozino I », u Budvi.

Ukupna bruto građevinska površina dograđenog prizemlja » Lamela B » je

726,41 m2. Spratnost objekta je G+Su+P+8+Pk (garaža, suteran,

prizemlje, osam spratova + potkrovlje). Ukupna bruto građevinska

površina bez garaže je 8933,85 m2, a sa garažom iznosi 9856,37 m2.

U podrumskoj etaži predviđen je garažni i magacinski prostor, površine u

osnovi 922,52 m2. Poslovni prostori su u suteranu, prizemlju i galeriji, a na

spratovima i potkrovlju je stanovanje. Ukupan broj stanova je 85.

2.Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, biće

izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane »

ARHICON» d.o.o. Podgorica.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta,

prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona

o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG » br.51/08),

kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a

prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole –

član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa

podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o

investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju,

vođućem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u

roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99

Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdanoj građevinskoj dozvoli,

ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana

izdavanja iste – član 97 Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

»Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju » D.O.O. iz Podgorice,

Kolarević Mehmed iz Podgorice i Opština Budva, obratili su se ovom

ministarstvu zahtjevom, broj 1102-2481/1 od 26.03.2009.godine za

izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju u smislu dogradnje i

nadogradnje stambeno-poslovnog objekta » Lamela B », na dijelu

urbanističke parcele broj 6, koja se sastoji od katastarskih parcela br.

551/2, 549/1, 555/6 i dijela katastarske parcele br.555/3 K.O.Budva u

zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Rozino I », u Budvi.

Uz zahtjev, imenovani su ovom ministarstvu, dostavili sledeću dokumentaciju:

-urbanističko-tehničke uslove, izdate od strane Ministarstva za ekonomski

razvoj broj 10-838/1 od 12.02.2009.godine za izradu tehničke dokumentacije

za objekat na urbanističkoj parceli broj 6, predviđen Detaljnim urbanističkim

planom » Rozino I » u Budvi;

-rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 1102-08-1281/1-08 od

01.04.2008.godine, kojim je Mehmed Meši Kolareviću iz Podgorice i »

Sindikalni fond za solidarnu stambenu izgradnju » D.O.O. iz Podgorice izdata

građevinska dozvola za izgradnju dijela stambeno-poslovnog objekta,

»Lamela B », planiranog na dijelu urbanističke parcele koju čine pripadajući

djelovi katastarskih parcela, br.551/2, 549/1 i 555/6 K.O. Budva u zahvatu

Urbanističkog projekta » Stambeno-poslovna zona Rozino » u Budvi;

- Izdavanje projekta, urađen od strane » ARHICON » Društva sa ograničenom

odgovornošću iz Podgorice;

- Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta poslovno-stambenog objekta

» Lamela B », u bloku 12 na dijelu urbanističke parcele broj 6 u zahvatu

Detaljnog urbanističkog plana » Rozino I » u Budvi;

- List nepokretnosti – prepis 82, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.

Budva, broj 104-956-1-865/2009 od 16.02.2009.godine;

- List nepokretnosti – izvod 332, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.

Budva, broj 104-956-1-872/2009 od 16.02.2009.godine;

- List nepokretnosti – izvod 3181, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.

Budva, broj 104-956-1-867/2009 od 16.02.2009.godine;

- Kopiju Plana izdat od Uprave za nekretnine- P.J. Budva– kat.opština

Budva, za kat. parcelu broj 549/1 urađen u razmjeri 1:1000;

- Kopiju Plana izdat od Uprave za nekretnine- P.J. Budva– kat.opština

Budva, za kat. parcelu broj 555/6 urađen u razmjeri 1:1000;

- Kopiju Plana izdat od Uprave za nekretnine- P.J. Budva– kat.opština

Budva, za kat. parcelu broj 555/3 urađen u razmjeri 1:1000;

- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja građevinske

dozvole, shodno Zakonu o administrativnim taksama.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, razmotrilo je podnijeti zahtjev imenovanih,

sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih

razloga:

Naime, 91 st. 1 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni

list RCG », broj 51/08), propisano je da građevinska dozvola za objekat koji se

gradi po državnom planskom dokumentu izdaje organ uprave. Građevinska

dozvola se izdaje rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se

izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat,

izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi;

izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno

glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na

objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta. U postupku izdavanja građevinske

dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i

revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se

građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog

glavnog projekta.

Članom 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da

lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio

jedne urbanističke parcele.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo

ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za

primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju

prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije

dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore,

u roku od 30 dana od dana prijema istog.

