

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kolarević Mehmeda iz Podgorice, na osnovu člana 33. i 34. Zakona o izgradnji objekata (»Službeni list RCG«, broj 55/00) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **KOLAREVIĆ MEHMEDU iz Podgorice**, izgradnja stambenog objekta, na građevinskoj parceli koju čine katastarske parcele 209/2 i 209/3 KO Petrovac, a u svemu prema glavnom projektu, broj 143/2005, koji je izradio 14. Septembar D.O.O. Podgorica, razvijene građevinske bruto površine: 726,55 m² (prizemlje: 249,91 m² + I sprat 241,94 m² + II sprat 234,70 m²). Spratnost objekta je: P+2.

2. Ovo rješenje prestaje da važi ako se gradnja ne započne u roku od jedne godine od dana izdavanja rješenja.

3. Investitor je obavezan da obezbijedi stalni stručni nadzor za izvođenje građevinskih radova i da pismeno prijavi početak radova Gradjevinskoj inspekciji, najkasnije u roku od osam dana od dana otpočinjanja radova.

4. Investitoru se ne dozvoljavaju nikakve izmjene i dopune odobrene projektne dokumentacije bez prethodnog pribavljanja dopunske građevinske dozvole.

5. Nakon završetka radova investitor je obavezan zatražiti tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Kolarević Mehmed iz Podgorice podnio je dana 23.12. 2005. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja stambenog objekta, na katastarskoj parceli navedenoj u dispozitivu.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-02-U-1038/2 od 25.11.2005. godine,
 - izvod iz DUP-a »Petrovac«,
 - pravosnažno rješenje o lokaciji, broj 06-03-U-1038/39 od 25.11.2005. godine,
 - glavni projekat, broj 143/2005 od 7.12. 2005. godine,
 - list nepokretnosti – prepis, broj 833 od 26.12.2005. godine,
- izdat od Dirkecije za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- saglasnost i tehnički uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu i saglasnost na glavni projekat, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-2306/2 od 01.12.2005. godine,

- 2 -

- rješenje o vodoprivrednoj saglasnosti, broj 041-08-U-1896/2 od 23.12. 2005. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva,
- rješenje Službe zdravstveno sanitarne inspekcije PJ Budva, broj 04-6-UP-510/2 od 23.12. 2005. godine,
- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 4000-8610 od 7.12.2005. godine i broj 40-00-8978 od 22.12.2005.godine;
- saglasnost TK Centra Budva, broj 3514/1 od 20.12. 2005. godine,
- protivpožarna saglasnost izdata od Inspektorata za zaštitu od požara, eksplozija i havarija i tehničku zaštitu objekata, broj 228/05-50316/2 od 22.12.2005. godine,
- ekološka saglasnost Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora, broj 04-5334/05-3 od 21.12. 2005. godine,
- saobraćajna saglasnost Sekretarijata za investicije i komunalno stambene poslove Opštine Budva, broj 05-07-U-97/2 od 19.12.2005. godine,
- ugovor zaključen sa Opštinom Budva, o naknadi za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta, broj 0104-3951/1 od 26.12.2005. godine i Ugovor o kompezaciji broj: 0104-3952/1 od 26.12.2005.godine, kao i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije, broj 041-1931 od 27.12.2005. godine,
- račun JP »Crnogorsko primorje«, broj 234 od 17.12. 2005. godine i uplatnica o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja,
- potvrda Saveznog ministarstva za odbranu Beograd - Uprava za odbranu SMO u RCG, broj 0501-3813 od 15.12.2005. godine, iz koje proizilazi da je investitor izmirio svoje obaveze prema Upravni, uplatom doprinosa za izgradnju i održavanje javnih skloništa,
- uvjerenje Sekretarijata za finansije i razvoj preduzetništva - Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, broj: 043-03-1908/1594 od 20.12.2005.godine.

Na osnovu člana 34. Zakona o izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu.

Taksa po tarifnom broju 14. Odluke o utvrđivanju iznosa administrativnih taksa u iznosu od 322,50 €, uplaćena je Opštini Budva na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite životne sredine i uređenja prostora – Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:
- Imenovanom
- Gradj. inspekciji
- Rep.urb.insp.
- Sek. za inv. i razvoj
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

[Signature]



SEKRETAR,
Zlatko Dragović

[Signature]