

Sekretarijat za planiranje i uređenja prostora Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kolarević Edina i Mehmeda iz Petrovca, na osnovu člana 33. i 34. Zakona o izgradnji objekata (»Službeni list RCG«, broj 55/00) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03), d o n o s i

#### R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **PREDUZEĆU »14. SEPTEMBAR« - PODGORICA iz Podgorice**, izgradnja dva stambena objekta na građevinskoj parceli koju čine katastarske parcele 956/1 i 957 KO Petrovac, a u svemu prema glavnom projektu, broj 49/2005, koji je izradio »14. Septembar« d.o.o. - Podgorica, razvijene građevinske bruto površine: 587,20 m<sup>2</sup> (prizemlje: 196,67 m<sup>2</sup> + I sprat: 196,67 m<sup>2</sup> + II sprat: 193,86 m<sup>2</sup>). Spratnost objekta je: P+2.
2. Ovo rješenje prestaje da važi ako se gradnja ne započne u roku od jedne godine od dana izdavanja rješenja.
3. Investitor je obavezan da obezbijedi stalni stručni nadzor za izvođenje građevinskih radova i da pismeno prijavi početak radova Građevinskoj inspekciji, najkasnije u roku od osam dana od dana otpočinjanja radova.
4. Investitoru se ne dozvoljavaju nikakve izmjene i dopune odobrene projektne dokumentacije bez prethodnog pribavljanja dopunske građevinske dozvole.
5. Nakon završetka radova investitor je obavezan zatražiti tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

#### O b r a z l o ž e n j e

Kolarević Edin i Mehmed iz Petrovca, podnijeli su, dana 13.04.2005. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja dva stambena objekta, na katastarskim parcelama navedenim u dispozitivu.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-02-U-159 od 18.10.2004. godine,
- izvod iz DUP-a »Petrovac«,
- pravosnažno rješenje o lokaciji, broj 06-03-U-159/188 od 19.10.2004. godine,
- glavni projekat, broj 49/2005 od 15.03.2004. godine,
- list nepokretnosti – prepis, broj 790 od 13.04.2005. godine, izdat od Direkcije za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- saglasnost i tehnički uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu i saglasnost na glavni projekat, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-671/2 i 01-671/4 od 01.04.2005. godine,
- rješenje o vodoprivrednoj saglasnosti, broj 041-08-U-329/2 od 13.04.2005. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva,

- 2 -

- rješenje Službe zdravstveno sanitarne inspekcije PJ Budva broj: 04-6-UP-85 od 05.04.2005. godine,
- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 4001-1834 od 06.04.2005. godine,
- saglasnost TK Centra Budva, broj 699/1 od 28.03.2005. godine,
- protivpožarna saglasnost izdata od Inspektorata za zaštitu od požara, eksplozija i havarija i tehničku zaštitu objekata, broj 228/05-12370/1 od 04.04.2005. godine,
- ekološka saglasnost Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora, broj 04-1403/05-3 od 07.04.2005. godine,
- ugovor zaključen sa Opštinom Budva, o naknadi za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta, broj: 0104-789/1 od 23.03.2005. godine i ugovor o cesiji, broj 0104-790/1 i broj 0104-791/1 od 23.03.2005. godine, kao i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije, broj 041-331 od 08.04.2005. godine,
- račun JP »Crnogorsko primorje«, broj 50 od 28.03.2005. godine i uplatnica o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja,
- potvrda Saveznog ministarstva za odbranu Beograd - Uprava za odbranu SMO u RCG, broj 0501-857 od 04.04.2005. godine, iz koje proizilazi da je investitor izmiro svoje obaveze prema Upravi, uplatom doprinosa za izgradnju i održavanje skloništa,
- uvjerenje Sekretarijata za finansije i razvoj preduzetništva, broj 04-03-372/319 od 15.04.2005. godine, o izmirenim poreskim obavezama.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je da su rješenjem o lokaciji, broj 06-03-U-159/188 od 19.10.2004. godine, čiji su sastavni dio urbanističko-tehnički uslovi, od 18.10.2004. godine, kao investitori predmetnih radova označeni Kolarević Edin i Mehmed iz Petrovca, shodno priloženom listu nepokretnosti, broj 790 od 19.03.2004. godine, a da je do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole izvršena promjena upisa u katastru nepokretnosti za KO Petrovac i to za kat. parcele 956/1 i 957 KO Petrovac.

Naime, kao nosilac prava korišćenja predmetnih parcela, prema listu nepokretnosti - prepis, broj 790, izdatom od Uprave za nekretnine PJ Budva, upisano je kao nosilac prava korišćenja u cjelini, na parcelama 956/1 i 957 KO Petrovac, Preduzeće »14. Septembar« - Podgorica.

S tim u vezi i sva dokumentacija koja je dostavljena u prilogu zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, izdata je na ime Kolarević Edina i Mehmeda, ali kako je nesporno da je izvršen prenos predmetne nepokretnosti, nakon podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole i prikupljanja svih potrebnih saglasnosti, to je valjalo stvarnog nosioca prava korišćenja kat. parcela 956/1 i 957 KO Petrovac, Preduzeće »14. Septembar« - Podgorica, označiti kao investitora radova na izgradnji dva stambena objekta, shodno novom listu nepokretnosti od 13.04.2005. godine, odnosno riješiti kao stavu 1. dispozitiva.

Na osnovu člana 34. Zakona o izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu.

- 3 -

Taksa po tarifnom broju 14. Odluke o utvrđivanju iznosa administrativnih taksa u iznosu od 260,60 €, uplaćena je Opštini Budva, priznanica broj 1838.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite životne sredine i uređenja postora – Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO,**  
- Imenovanom  
- Grad. inspekciji  
- Rep. urb. inspekciji  
- Sek. za inv. i razvoj  
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
Dušanka Miskin

**SEKRETAR,**  
Ogajen Balabušić