



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine

Broj:1102-2481/4-09
Podgorica, 22.07. 2009.godine

**“ CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU
D.O.O. ,, 14 SEPTEMBAR ,, D.O.O. I MEHMED KOLAREVIĆ**

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izmjeni građevinske dozvole za rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadogradnje stambeno-poslovnog objekta » Lamela B » na dijelu urbanističke parcele broj 6, koja se sastoji od katastarskih parcela br.551/2, 549/1, 555/6 i dijela katastarske parcele br.555/3 K.O. Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Rozino I » u Budvi.

Dostavljeno:

- * Naslovu
- * Opština Budva
- * Glavnom građevinskom inspektor
- * a / a

MINISTAR
Branimir Gyozenović




Rimski trg 46, 81000 Podgorica
TEL: (+382) 20 482-232; FAX: (+382) 20 234-093
www.minurpizss.gov.me

Crna Gora
Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine

Broj: 1102-2481/4
Podgorica, 22.07. 2009.godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu » CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU », D.O.O. Podgorica i » 14 SEPTEMBAR » D.O.O. Podgorica za izmjenju građevinske dozvole izdate od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 1102-2481/1-09 od 13.04.2009.godine, na osnovu čl. 91, 93 i 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG » br.51/08) i člana 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave (, Službeni list RCG ,, br.14/09), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (, Službeni list RCG ,, br. 60/03), donosi

R J E Š E N J E

1. Izdaje se » CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU », D.O.O. Podgorica, » 14 SEPTEMBAR » D.O.O. Podgorica i Opštini Budva, građevinska dozvola za rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadogradnje stambeno-poslovnog objekta » Lamela B » na dijelu urbanističke parcele broj 6, koja se sastoji od katastarskih parcela br.551/2, 549/1, 555/6 i dijela katastarske parcele br.555/3 K.O. Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Rozino I » u Budvi.

Ukupna bruto građevinska površina dograđenog prizemlja » Lamela B » je 726,41 m². Spratnost objekta je G+Su+P+8+Pk (garaža, suteran, prizemlje, osam spratova + potkrovlje).Ukupna bruto građevinska površina bez garaže je 8.933,85 m², a sa garažom iznosi 9.856,37 m².

U podrumskoj etaži predviđen je garažni i magacinski prostor, površine u osnovi 922,52 m². Poslovni prostori su u suterenu, prizemlju i galeriji, a na spratovima i potkrovlju je stanovanje.Ukupan broj stanova 85.

2. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane » ARHICON » d.o.o. Podgorica.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno čl. 105 Zakona o

uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG » br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta, a prije korišćenja objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole - član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine dana od dana izdavanja iste – član 97 istog Zakona.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7.Ovim rješenjem, prestaje da važi rješenje Ministarstva broj 1102-2481/1-09 od 13.04.2009.godine, kojim je » CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU » iz Podgorice, KOLAREVIĆ MEHMEDU iz Podgorice i OPŠTINI BUDVA, izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadogradnje stambeno-poslovnog objekta » Lamela B » na dijelu urbanističke parcele broj 6, koja se sastoji od katastarskih parcela br.551/2, 549/1, 555/6 i dijela katastarske parcele broj 555/3 K.O. Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Rozino I » u Budvi.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 1102-2481/1-09 od 13.04.2009.godine, izdata je »CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU » iz Podgorice, KOLAREVIĆ MEHMEDU iz Podgorice i OPŠTINI BUDVA, izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadogradnje stambeno-poslovnog objekta » Lamela B » na dijelu urbanističke parcele broj 6, koja se sastoji od katastarskih parcela br.551/2, 549/1, 555/6 i dijela katastarske parcele broj 555/3 K.O. Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Rozino I » u Budvi.

D.O.O. » 14 SEPTEMBAR » iz Podgorice, aktom, broj 185 od 02.07.2009.godine i » CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU » D.O.O. Podgorica aktom broj 02-1362 od 02.07.2009.godine, podnijeli su zahtjev za izmjenju gore citirane građevinske dozvole broj 1102-2481/1-09 od 13.04.2009.godine, kojom je »CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU » iz Podgorice, KOLAREVIĆ MEHMEDU iz Podgorice i OPŠTINI BUDVA, odobrena rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadogradnje stambeno-poslovnog objekta » Lamela B » na dijelu urbanističke parcele broj 6, koja se sastoji od katastarskih parcela br.551/2, 549/1, 555/6 i dijela katastarske parcele broj 555/3 K.O. Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Rozino I » u Budvi, zbog promjene investitora - budući da je došlo do promjene vlasništva na katastarskim parcelama br. 549/1 i 551/2 na ime » 14 SEPTEMBAR » D.O.O. Podgorica.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu, dostavio sledeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 1102-2481/1-09 od 13.04.2009.godine kojom je » CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU » iz Podgorice, KOLAREVIĆ MEHMEDU iz Podgorice i OPŠTINI BUDVA, odobrena rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadogradnje stambeno-poslovnog objekta » Lamela B » na dijelu urbanističke parcele broj 6, koja se sastoji od katastarskih parcela br.551/2, 549/1, 555/6 i dijela katastarske parcele broj 555/3 K.O. Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Rozino I » u Budvi;

-List nepokretnosti – prepis 3353, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Budva,broj 104-956-1-4266/2009 od 30.06.2009.godine za K.O.

Podgorica Budva u kojem je za kat. parcele br.549/1 i 551/2 u koloni » Podaci o vlasniku ili nosiocu prava » osnovan prava – korišćenje utvrđeno ime D.O.O. » 14 SEPTEMBAR » - Podgorica;

- Rješenje Uprave za nekretnine – P.J. Budva broj 954-104-U-1700/09 od 29.06.2009.godine, kojim je dozvoljena uknjižba prava korišćenja na nepokretnosti kao » 14 SEPTEMBAR » - Podgorica, na osnovu Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa i kupoprodaji na nepokretnosti Ov.

br.5691/2009, ovjerenog kod Osnovnog suda u Podgorici 25.02.2009.godine;

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti zahtjev » CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU », D.O.O. Podgorica i » 14 SEPTEMBAR » D.O.O. Podgorica, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, 91 st. 1 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG », broj 51/08), propisano je da građevinska dozvola za objekat koji se

gradi po državnom planskom dokumentu izdaje organ uprave. Građevinska dozvola se izdaje rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta. U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev nadležnom organu za izmjenju građevinske dozvole na novog investitora.

Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana, novi investitor je dužan priložiti dokaz o pravu svojine , odnosno drugom pravu na zemljištu radi izgradnje, ili dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu radi rekonstrukcije objekta. Zahtjev za izmjenju građevinske dozvole iz stava 1 ovog člana može se podnijeti do dana izdavanja upotrebne dozvole.

Rješenje u smislu stava 1 ovog člana donosi se u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izmjenju građevinske dozvole na novog investitora. Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 98 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

MINISTAR
Branimir Gyozenović


