

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-U-725/104
Budva, 14.05.2012. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu d.o.o. „Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju“ i d.o.o. „14 septembar“ iz Podgorice, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10 i 34/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11),
d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **d.o.o. „Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju“, d.o.o. „14 septembar“ iz Podgorice i Opštini Budva**, upotreba rekonstruisanog stambeno-poslovnog objekta - lamela „B“, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 6, koju čine katastarske parcele 551/2, 555/6, 549/1 i dio kat. parcele 555/3, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a „Rozino I“. Bruto građevinska površina objekta bez garaža je 8.933,85 m², a sa garažom 9.856,37 m². Spratnost objekta je: G+S+P+8+Pk.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, aktom broj 05-4057/1, od 13.09.2011. godine, zaveden na pisarnici Opštine Budva, pod brojem 06-U-726/1, od 16.09.2011. godine, prosljedili su ovom Sekretarijatu, zahtjev d.o.o. „Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju“ i d.o.o. „14 septembar“ iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani stambeno-poslovni objekat - lamela „B“, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 6, koju čine katastarske parcele 551/2, 555/6, 549/1 i dio kat. parcele 555/3, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a „Rozino I“.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 1102-08-1281/1-08, od 01.04.2008. godine, odobreno Mehmedu Meši Kolareviću iz Podgorice i d.o.o. „Sindikalni fond za solidarnu stambenu izgradnju“ iz Podgorice, izgradnja dijela stambeno-poslovnog objekta (lamela „B“), na dijelu urbanističke parcele, koju čine pripadajući djelovi kat. parcela 551/2, 549/1 i 555/6 KO Budva, u zahvatu Urbanističkog projekta „Stambeno-poslovna zona Rozino“ u Budvi, bruto građevinske površine u prizemlju 583 m² i ukupne bruto građevinske površine 3.139 m². Spratnost se kreće od P+3 do P+5 (prizemlje + 3 sprata do prizemlje + 5 spratova).

- Da je rješenjem Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 1102-2481/4, od 22.07.2009. godine, odobrena d.o.o. „Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju“, d.o.o. „14 septembar“ iz Podgorice i Opštini Budva, rekonstrukcija u smislu dogradnje i nadogradnje stambeno-poslovnog objekta - lamela „B“, na dijelu urbanističke parcele br. 6, koja se sastoji od kat. parcela 551/2, 549/1, 555/6 i dijela kat. parcele 555/3 KO Budva, u zahvat DUP-a „Rozino I“, u Budvi. Ukupna bruto građevinska površina dogradjenog prizemlja - lamele „B“ je 726,41 m². Spratnost objekta je: G+S+P+8+Pk (garaža, suterene, prizemlje, osam spratnosti + potkrovlje). Ukupna bruto

građevinska površina bez garaže je 8.933,85 m², a sa garažom iznosi 9.856,37 m². U podrumskoj etaži predviđen je garažni i magacinski prostor, površine u osnovi 922,52 m², a poslovni prostori su u suterenu, prizemlju i galeriji i na spratnostima i potkrovlju je stanovanje. Ukupan broj stanova je 85.

- Da je priložena potvrda JP Regionalni vodovod „Crnogorsko primorje“ - Budva, broj 539/1, od 14.05.2012. godine, kojom se potvrđuje da su Crnogorski fond za solidarno stambenu izgradnju i „14. septembar“ d.o.o. iz Podgorice, izmirili naknadu za rekonstrukciju radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta lamela „B“, na dijelu urbanističke parcele br. 6, koju čine katastarske parcele 551/2, 555/6, 549/1 i dio kat. parcele 555/3, sve KO Budva, po projektu izrađenom od strane „Armicon“ d.o.o. Podgorica i za koju je izdata građevinska dozvola, broj 11-02-2481/4-09, od 22.07.2009. godine. Predmetna potvrda izdata je u svrhu pribavljanja upotrebne dozvole;

- Da je dostavljen Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 001-2555/1, od 25.08.2010. godine, zaključen između Opštine Budva i „14. septembar“ d.o.o. Podgorica, za dogradnju i rekonstrukciju poslovno-stambenog objekta, na kat. parcelama 551/2, 549/1 i 555/6 KO Budva, za lamelu „B“ i na kat. parcelama 551/2, 551/3, 549/1, 548, 542/3, 541 i 542/2, sve KO Budva, za lamelu „A“;

- Da je priložena potvrda Sekretarijata za privredu i finansije, broj 04-381, od 14.05.2012. godine, kojom se potvrđuje da su obaveze investitora „14. septembar“ d.o.o. iz Podgorice, po Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 001-2555/1, od 25.08.2010. godine, izmirene u cjelosti;

- Da je Komisija za tehnički pregled, formirana rješenjem ovog Sekretarijata, broj 06-U-726/2, od 26.09.2011. godine, dostavila Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji radi dogradnje i nadogradnje stambeno-poslovnog objekta - lamela „B“, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 6, koju čine katastarske parcele 551/2, 555/6, 549/1 i dio kat. parcele 555/3, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a „Rozino I“, u kojem se konstatuje da je objekat završen i da se može izdati upotrebna dozvola;

- Da su kao dokazi o vlasništvu priloženi listovi nepokretnosti: prepis - broj 3353, prepis - broj 3181, prepis - broj 3429, i izvod - broj 3499, svi od 10.05.2012. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10 i 34/11), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

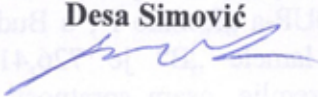
Taksa po tarifnom broju 4. Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

