



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine

Broj: 1102-7841/1
Podgorica, 18.12. 2009.godine

D.O.O. » 14 SEPTEMBAR » i D.O.O. » TRANSPETROL »

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje o izmjeni građevinske dozvole broj 01-08-8055/1-07 od 15.10.2007.godine, koja se odnosi na izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 1, koju čine katastarske parcele br.2090/1328 i 2046/11 K.O.Podgorica III, zona » C », podzona 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik-Stari Aerodrom » - Izmjene i dopune u Podgorici.

MINISTAR
Branimir Gvozdenović

Dostavljeno:

- * Naslovu
- * Glavni grad Podgorica
- * Glavnom građevinskom inspektor
- * a / a

Rimski trg 46, 81000 Podgorica
TEL: (+382) 20 482-232; FAX: (+382) 20 234-093
www.minurpizss.gov.me

Crna Gora
Ministarstvo uređenja prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 1102-7841/1
Podgorica, 18.12. 2009.godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu D.O.O. » 14 SEPTEMBAR » iz Podgorice, za izmjenu građevinske dozvole izdate D.O.O. » TRANSPETROL » iz Podgorice od strane Ministarstva za ekonomski razvoj broj 01-08-8055/1-07 od 15.10.2007. godine za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 1, koju čine katastarske parcele br.2090/1328 i 2046/11 K.O.Podgorica III, zona » C », podzona 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik-Stari Aerodrom » - Izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu čl. 91 st. 1 i 4, 93 i 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG » br.51/08) i člana 17 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave (» Službeni list CG », br.59/09), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (» Službeni list RCG », br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

1.IZDAJE SE D.O.O. » 14 SEPTEMBAR » iz Podgorice i D.O.O. » TRANSPETROL » iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 1, koju čine katastarske parcele br.2090/1328 i 2046/11 K.O.Podgorica III, zona » C », podzona 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik-Stari Aerodrom » - Izmjene i dopune u Podgorici.

Objekat je slobodnostojeći, spratnosti Po+P+4+Pk (podrum + prizemlje +4 sprata + potkrovlje), horizontalnog gabarita u prizemlju 14,20 m x 65,40 m. Etaže iznad prizemlja, sa tri strane objekta, date su sa ispodom od 1,50 m.Prema dvorištu ispadi su planirani u šlicevima po visini objekta i to u širini od cca 2 x 4,40 m i 3 x 12,80 m.

2.Radovi na građenju objekta iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane

» ARHICON » d.o.o. Podgorica, na koji je rješenjem ministarstva broj 01-6677/1-07 od 21.09.2007.godine.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG » br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Rješenjem Ministarstva za ekonomski razvoj broj 01-08-8055/1-07 od 15.10.2007.godine, izdata je D.O.O. » TRANSPETROL » iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 1, koju čine katastarske parcele br.2090/1328 i 2046/11 K.O.Podgorica III, zona » C », podzona 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik-Stari Aerodrom » - Izmjene i dopune u Podgorici.

D.O.O. » 14 SEPTEMBAR » iz Podgorice, obratilo se je ovom ministarstvu zahtjevom broj 353 od 02.12.2009.godine za izmjenu građevinske dozvole, izdate od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 01-08-8055/1-07 od 15.10.2007.godine, kojom je D.O.O. » TRANSPETROL » iz Podgorice, odobrena izgradnja kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 1, koju čine katastarske parcele br.2090/1328 i 2046/11 K.O.Podgorica III, zona » C », podzona 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik-Stari Aerodrom » - Izmjene i dopune u Podgorici, iz razloga promjene vlasništva na kat. parcelama br.2046/11 i 2090/1328 iz Lista nepokretnosti- prepis 7186 za K.O.Podgorica III.

Uz zahtjev za izmjenu imena investitora, imenovani je ovom ministarstvu, uz postojeću dokumentaciju, priloženu u izdatoj građevinskoj dozvoli broj 01-08-8055/1-07 od 15.10.2009.godine, dostavio sledeće dokaz :

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj broj 01-08-8055/1-07 od 15.10.2007.godine, kojom je D.O.O. » TRANSPETROL » iz Podgorice izdata građevinska dozvola za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli broj 1, koju čine katastarske parcele broj 2090/1328 i 2046/11 K.O.Podgorica III, zona » C », podzona 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik-Stari Aerodrom » - Izmjene i dopune u Podgorici;
- Ugovor o suinvestiranju i zajedničkoj gradnji objekata, zaključen dana 21.03.2008.godine između Kolarević Mehmeda iz Podgorice i D.O.O. » 14 SEPTEMBAR » iz Podgorice, ovjeren od strane Osnovnog suda u Podgorici Ov. br. 10325/08 od 21.03.2008.godine;
- Ugovor o zajedničkoj gradnji objekata, zaključen dana 16.04.2007.godine između » TRANSPETROL » d.o.o. iz Podgorice i D.O.O. » 14 SEPTEMBAR » iz Podgorice, ovjeren od strane Osnovnog suda u Podgorici Ov. br. 12780/07 od 16.04.2007.godine;
- Rješenje Uprave za nekretnime – P.J.Podgorica broj 954-101-UP-314/09 od 28.01.2009.godine, kojom je dozvoljena promjena upisa u kat. operatu K.O.Podgorica III u » B » listu - List nepokretnosti broj 7186 na kat. parcelu broj 2046/11 i na kat. parcelu broj 2090/1328, upisane na DS. SO Podgorica svojina i » TRANSPETROL » d.o.o. korišćenje;
- Rješenje Uprave za nekretnime – P.J.Podgorica broj 954-101-UP-6813/09 od 09.10.2009.godine, kojom je dozvoljena zabilježba zahtjeva » 14 SEPTEMBAR » D.O.O. i Mehmeda Kolarevića koji se odnosi na » zabranu upisa stanova i poslovnih prostora u stambeno-poslovnom objektu, izgrađenom na kat. parceli broj 2046/11 i br.2090/1328 iz Lista nepokretnosti

broj 7186 K.O.Podgorica III ;

- Rješenje Uprave za nekretnime – P.J.Podgorica broj 954-101-UP-8031/09 od 12.11.2009.godine, kojom je dozvoljena promjena upisa u Listu nepokretnosti broj 7186 K.O.Podgorica III na kat. parcelu broj 2046/11 i na kat. parcelu broj 2090/1328, koji glasi na ime sukorisnika Kolarević Mehmeda u obimu ½ idealnog dijela sa teretima, navedenih u G listu;
- Rješenje Privrednog suda u Podgorici I broj 1224/09 od 25.02.2009.godine, kojom je usvojen predlog predlagača obezbjeđenja » 14 SEPTEMBAR » D.O.O. Podgorica, te određena privremena mjera, kojom se zabranjuje protivno obezbjeđenja, otuđenje, opterećenje i svako drugo raspolaganje imovinom – stanovima i poslovnim prostorima na objektu izgrađenom na kat. parceli br.2046/11 i na kat. parceli broj 2090/1328 – List nepokretnosti 7186 K.O.Podgorica III;
- Rješenje Apelacionog suda Crne Gore Pž. Broj 186/09 od 07.04.2009.godine, kojom je ukinuto rješenje Privrednog suda u Podgorici I.br.1224/09 od 25.02.2009.godine;
- List nepokretnosti – prepis 7186, izdat od Uprave za nekretnime – P.J.Podgorica, broj 101-956-11-16895/2009 od 09.11.2009.godine za K.O.Podgorica III za kat. parcele br.2046/11 i 2090/1328 i -akt ovlašćenog zastupnika imenovanog investitora, broj 1102-7841/2 od 14.12.2009.godine da predmetno pitanje ne predstavlja prethodno pitanje u postupku izmjene građevinske dozvole za predmetni objekat.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti zahtjev D.O.O. » 14 SEPTEMBAR » iz Podgorice, koji se odnosi na izmjenu građevinske dozvole, broj 01-08-8055/1-07 od 15.10.2007.godine, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG », broj 51/08), propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi;

izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta. U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev nadležnom organu za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana, novi investitor je dužan priložiti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu radi izgradnje ili dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu, radi rekonstrukcije objekta. Zahtjev za izmjenu građevinske dozvole iz stava 1 ovog člana može se podnijeti do dana izdavanja upotrebne dozvole.

Rješenje u smislu stava 1 ovog člana donosi se u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 98 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

MINISTAR
Branimir Gvozdenović